

**Maison 7 Pièces 29530 Landeleau****276 750 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 270 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16326****House for sale /  
Maison à vendre  
29530 Landeleau****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

Cuisine / Salle à manger - 24 m<sup>2</sup>Salon 1 - 25 m<sup>2</sup>Chambres 3, une avec dressing, et WC avec lave mains, ( 20,50 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 13,50 m<sup>2</sup> )Salle de bains - 8 m<sup>2</sup>Arrière cuisine - 7 m<sup>2</sup>Buanderie - 5 m<sup>2</sup>Salle d'eau et WC - 2,50 m<sup>2</sup>Pièce de rangement avec chauffage - 4 m<sup>2</sup>Salon 2 - 20,50 m<sup>2</sup>Salle de jeux - 24 m<sup>2</sup>Garage attenant avec porte électrique - 18,50 m<sup>2</sup>

2 X Greniers au-dessus

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - C - 139 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.Emissions de gaz à effet de serre - C - 18 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 163 m<sup>2</sup>
- Chambres 3
- Salle de bains 1
- Salle d'eau 1
- Chauffage central fuel et poêle à bois
- Terrasse couverte
- Piscine hors sol
- Cour
- Serre
- Abri de bois
- 2 X Abris de rangement
- Terrain - 1843 m<sup>2</sup>
- Parking

